

**RELACIÓN DE MATERIALES Y ACABADOS**  
**C/ RAFAEL ROIG**  
**TERRASSA**

**ESTRUCTURA:**

- Cimientos a base de zapatas de hormigón en pilares y muros.
- Muros de sótano de hormigón de 30 cm. de espesor.
- Estructura a base de pilares de hormigón, jacenas planas, forjados bidireccionales, totalizando 28 cm de espesor.

**ALBAÑILERÍA:**

- Paredes exteriores de 30 cm de espesor, formadas por pared de 15 cm, cámara de aire con aislamiento térmico y tabique interior.
- Antepechos de ventanas en piedra artificial con goterón.
- Cubierta inclinada formada por pendientes a base de forjado de hormigón, capa de aislamiento térmico (espuma de poliuretano de 3cm) y teja cerámica árabe.
- Cubiertas planas con pendientes, doble tela asfáltica, aislamiento térmico de 3 cm y acabados con gres cerámico, incluidos zócalos.
- Paredes exteriores rebozadas con mortero y pintadas con pintura plástica doble capa.
- Paredes interiores y techos enyesados. Cornisas decorativas en el estar- comedor.
- Baños y cocinas con cielorrasos de escayola.
- Elementos de piedra artificial en la fachada = Arcos, escudos decorativos, columnas, etc.

**PAVIMENTOS:**

- Peldaño de granito nacional en todas las escaleras comunitarias incluido huella y contrahuella.
- Pavimentos de granito en portales de vecinos en planta baja y rellanos de escaleras.
- Pavimento de las terrazas a base de gres cerámico.
- Pavimento de parquet de madera en interior de viviendas (estar-comedor, dormitorios y pasos).
- Pavimento de mármol en baños, aseos.
- Pavimento de granito en suelos de cocinas.

## **COCINAS:**

- Sobres de granito nacional, de 2 +2 cms. sobre los muebles de cocina.
- Pared aplacada con el mismo granito entre muebles altos y bajos.
- Muebles altos y bajos, según los planos de cada cocina.
- Fregadera de acero inoxidable, dos senos, marca Teka, modelo Classic 2C80.
- Grifería monomando de Hans Grohe.
- Campana integrada en muebles de cocina, marca Teka, modelo TL-62, 2 velocidades, de 540m3/h.
- Encimera vitrocerámica marca Teka, tipo touch-control, modelo TT600.
- Horno marca Teka, inoxidable, capacidad 56 l., modelo HI-435
- Frigorífico Combi marca Teka, integrable, de 1773 x 540 cm., capacidad 270 l., modelo CI-340.
- Lavavajillas marca Teka, integrable, 7 programas, modelo DW6-55FI.
- Lavadora - secadora marca Teka, integrable, capacidad 6 kg., 1200 rpm. de centrifugado, modelo LS12-1200.
- Luces halógenas en techos.
- Linestras bajo muebles altos.

## **BAÑOS:**

- Suelo de mármol nacional, 30 x 30.
- Paredes revestidas de mármol nacional de 30 x 30 cm. y 15 x 15 cm. con baguetón.
- Lavabo compacto con encimera y módulo, en madera de cerezo, lavabo de acero inoxidable, espejo con mueble y luz superior.
- Inodoro de Duravit.
- Bidet de Duravit. Grifería monomando de Hans Grohe.
- Bañera modelo "Dafne", de Metalkris, de 170 x 75, o similar, grifería monomando de Hans Grohe.
- Extractores en baños y aseos.
- Luces halógenas en techos.

### **INSTALACIÓN DE FONTANERIA:**

- Instalación de agua con tubería empotrada, agua fría y caliente. Llaves de paso en cada baño y cocina. Llave de paso general para toda la vivienda.
- Instalación de placas solares comunitarias para la obtención de agua caliente sanitaria.
- Un acumulador conectado al circuito de placas solares de 80/100 litros y un termo eléctrico de 30/80 litros.

### **INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD**

- Instalación de electricidad con una capacidad de 5.5 Kw., tensiones de 220 V, y CP de 45 amperios, con caja de protección, cuadro de protección automático y puesta a tierra.
- Instalación eléctrica con puntos de luz, enchufes, interruptores conmutados, etc, según planos. Halógenos empotrados, en techos de pasos, baños y cocinas.
- Mecanismos eléctricos Simón -31.
- Instalación interior para conexión a Telefónica con puntos en estar y dormitorios principales.
- Instalación de TV y FM, canales españoles y canales internacionales, con tomas en estar y dormitorios principales. Preparado para Canal Digital.
- Instalación de portero automático con portería.
- Instalación general según normativa del Decreto de Telecomunicaciones.

### **INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN:**

- Enchufes para radiadores eléctricos.
- Instalación de radiadores eléctricos en todas las habitaciones.
- Preinstalación de aire acondicionado con tomas en estar y dormitorios.

### **CARPINTERÍA EXTERIOR:**

- Carpintería exterior a base de aluminio bronce, correderas o basculantes. Rotura de puente térmico.
- Persianas enrollables en dormitorios.
- Vidrios exteriores de cámara aislante, de grueso 4/6/4 en toda la vivienda.

### **CARPINTERÍA INTERIOR:**

- Puertas interiores formadas por madera barnizada de primera calidad, con dos plafones rehundidos. Tapetas sobre marcos con moldura.
- Armarios interiores a base de forro interior de melanina. Marco y puertas de madera barnizada.
- Puerta de entrada a viviendas dos plafones, blindada con plancha metálica de protección interior, forrada con tablero de madera. Barnizada, bisagra antipalanca de latón, cerradura de seguridad de tres puntos y mirilla gran angular

### **PINTURA:**

- Pintura plástica, dos manos, sobre revocos exteriores, colores ocres y terrosos.
- Pintura plástica, dos manos, sobre yesos interiores, color blanco u ocre.
- Barniz natural en puertas de madera.

### **SEGURIDAD:**

- Preinstalación de alarma individual, preparado para instalación de radares interiores y conexión a Central de Alarmas.
- Caja fuerte empotrada en armario de dormitorio principal.

### **SERVICIOS COMUNES:**

- Plaza de aparcamiento en el edificio.
- Puerta de garaje automática con mando a distancia.
- Ascensores, 6 plazas, 450 Kg., con teléfono de seguridad. Acabados de calidad. Une el sótano con planta baja y pisos individuales.
- Apliques y luces en escaleras comunitarias.
- Instalación de aparcamientos, con iluminación de emergencia, extintores, extracción de aire e instalación antiincendios.
- Instalación de placas de energía solar en cubierta.
- Terraza comunitaria en previsión de instalación de torres de aire acondicionado privadas.

Estos materiales y acabados son orientativos y podrían ser modificados por el promotor.