

**RELACIÓN DE MATERIALES Y ACABADOS**  
**C/PROVENÇA**  
**TERRASSA**

**ESTRUCTURA:**

- Cimientos a base de zapatas de hormigón en pilares y muros.
- Muros de sótano de hormigón de 30 cm. de espesor.
- Estructura a base de pilares de hormigón, jacenas planas, forjados bidireccionales, totalizando 30 cm. de espesor.

**ALBAÑILERÍA:**

- Paredes exteriores de 30 cm de espesor, formadas por pared de 15 cm, cámara de aire con aislamiento térmico y tabique interior.
- Antepechos de ventanas en piedra artificial con goterón.
- Cubierta inclinada formada por pendientes a base de forjado de hormigón, capa de aislamiento térmico (espuma de poliuretano de 3cm) y teja cerámica árabe.
- Cubiertas planas con pendientes, doble tela asfáltica, aislamiento térmico de 3 cm y acabados con gres cerámico, incluidos zócalos.
- Paredes exteriores rebozadas con mortero y pintadas con pintura plástica doble capa.
- Paredes interiores y techos enyesados. Cornisas decorativas en el estar- comedor.
- Baños y cocinas con cielorrasos de escayola.
- Elementos de piedra artificial en la fachada, columnas bajos cubierta, etc.

**PAVIMENTOS:**

- Peldaño de mármol nacional en todas las escaleras comunitarias incluido huella y contrahuella.
- Pavimentos de mármol en portales de vecinos en planta baja y rellanos de escaleras.
- Pavimento de las terrazas a base de gres cerámico.
- Pavimento de parquet de madera en interior de viviendas (estar-comedor, dormitorios y pasos).
- Pavimento de mármol en baños, aseos y cocinas.

## **COCINAS:**

- Sobres de granito nacional, Rosa Porriño, de 2 +2 cms. sobre los muebles de cocina.
- Pared aplacada con el mismo granito entre muebles altos y bajos.
- Muebles altos y bajos, de una longitud, según los planos de cada cocina.
- Fregadera de acero inoxidable, dos senos, marca Teka, modelo Classic 2C80.
- Grifería monomando Eurodisc de Hans Grohe.
- Campana integrada en muebles de cocina, marca Teka, modelo TL-62, 2 velocidades, de 540m<sup>3</sup>/h.
- Encimera vitrocerámica marca Teka, tipo touch-control, modelo TT600.
- Horno marca Teka, inoxidable, capacidad 56 l., modelo HI-435
- Frigorífico Combi marca Teka, integrable, de 1773 x 540 cm., capacidad 270 l., modelo CI-340.
- Lavavajillas marca Teka, integrable, 7 programas, modelo DW6-55FI.
- Lavadora - secadora marca Teka, integrable, capacidad 6 kg., 1200 rpm. de centrifugado, modelo LS12-1200.
- Luces halógenas en techos, con tres puntos de luz.
- Linestras bajo muebles altos.

## **BAÑOS:**

- Suelo de mármol nacional, 30 x 30.
- Paredes revestidas de mármol nacional, 30 x 60.
- Lavabo compacto de Metalkris, modelo "Magnun" o similar, encimera de 90 cm. de vidrio, con módulo de 3 cajones de madera limonero, lavabo de acero inoxidable, con espejo.
- Inodoro modelo Starck-3, de Duravit.
- Bidet modelo Starck-3, de Duravit. Grifería monomando "Eurodisc" de Hans Grohe.
- Bañera modelo "Dafne", de Metalkris, de 170 x 75, grifería monomando "Eurodisc", de Hans Grohe.
- Extractores en baños y aseos.
- Luces halógenas en techos de baños.

### **INSTALACIÓN DE FONTANERIA:**

- Instalación de agua con tubería empotrada, agua fría y caliente. Llaves de paso en cada baño y cocina. Llave de paso general para toda la vivienda. Calentador eléctrico de 100 litros.

### **INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD**

- Instalación de electricidad "todo eléctrico" con una capacidad de 5,5 Kw., tensiones de 220 V, y CP de 45 amperios, con caja de protección, cuadro de protección automático y puesta a tierra.
- Instalación eléctrica con puntos de luz, enchufes, interruptores conmutados, etc., según planos. Halógenos empotrados, en techos de pasos, baños y cocinas.
- Mecanismos eléctricos Simón -31.
- Instalación interior para conexión a Telefónica con puntos en estar y dormitorios.
- Instalación de TV y FM, canales españoles y canales internacionales, con tomas en estar y dormitorios dobles. Preparado para Canal Digital.
- Instalación de portero automático con portería.
- Instalación general según normativa del Decreto de Telecomunicaciones.

### **INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN:**

- Radiadores eléctricos para calefacción con reloj y termostato.
- Placas de energía solar comunitarias.

### **CARPINTERÍA EXTERIOR:**

- Carpintería exterior a base de aluminio gris, correderas o basculantes.
- Persianas enrollables en dormitorios.
- Vidrios exteriores de cámara aislante, de grueso 4/6/4 en toda la vivienda.
- Barandillas exteriores en balcones de la calle en hierro forjado.

### **CARPINTERÍA INTERIOR:**

- Puertas interiores formadas por madera barnizada de primera calidad, con dos plafones, rehundidos y en relieve. Tapetas sobre marcos con moldura.
- Armarios interiores a base de forro interior de melanina. Marco y puertas de madera barnizada.
- Puerta de entrada a viviendas dos plafones, blindada con plancha metálica de protección interior, forrada con tablero de madera. Barnizada, bisagra antipalanca de latón, cerradura de seguridad de tres puntos y mirilla gran angular.

### **PINTURA:**

- Pintura plástica, dos manos, sobre revocos exteriores, colores ocres y terrosos.
- Pintura plástica, dos manos, sobre yesos interiores, color blanco u ocre.
- Barniz natural en puertas de madera.

### **SEGURIDAD:**

- Preinstalación de alarma individual, preparada para instalación de radares interiores y conexión a Central de Alarmas.
- Caja fuerte empotrada en armario de dormitorio principal.

### **SERVICIOS COMUNES:**

- Puerta de garaje automática con mando a distancia.
- Ascensores 6 plazas, 450 Kg., con teléfono de seguridad. Acabados de calidad. Une el sótano con planta baja y pisos individuales.
- Apliques y luces en escaleras comunitarias.
- Instalación de aparcamientos, con iluminación de emergencia, extintores, extracción de aire e instalación antiincendios.